

ДОГОВОР № М-15/106

МО, г. Красногорск

«01» декабря 2015 года

Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» в лице председателя правления Фурсова А.Г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «СпецМонтаж-К»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Черненко С.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих обязательств на объектах Заказчика, расположенных по адресам:

143405, Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, Павшинский бульвар, дом 17, помещения консьержей жилых подъездов № 1-8

(далее – «Объект»):

- а) Монтаж слаботочной электропроводки на Объекте;
- б) Поставка оборудования (далее – «Оборудование») для **системы безопасности объекта** (далее – «Система»), согласно Перечню, приведённому в Приложении № 1 (Спецификация), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора;
- в) Проведение работ по монтажу (далее – «Работы») Оборудования Системы на Объекте Заказчика. В рамках проведения Работ Исполнитель осуществляет монтаж Оборудования, его пуско-наладку, ввод в эксплуатацию, подключение к имеющейся на Объекте системе охранной сигнализации с выводом на пульт охраны и технический инструктаж персонала Заказчика.

1.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю информацию, необходимую для проведения Работ и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором и передать Объект в надлежащей строительной готовности для производства работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения Работ.

2.1.2. Принять результат Работ и оплатить их в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.3. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством РФ и Договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, соответствием их объема и качества обязательным требованиям, установленным нормативными актами, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора или поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить Работы в надлежащем качестве, в объеме и в сроки предусмотренные условиями Договора и сдать их результат Заказчику.

2.3.2. Осуществить поставку (приемку, разгрузку) необходимых для выполнения Работ материалов, оборудования и комплектующих изделий. Все поставляемые материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

2.3.3. Соблюдать при выполнении Работ требования установленные для данного вида Работ, а также обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика к месту проведения Работ в любое время в период действия Договора.

2.3.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о

способе исполнения работ или иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результата Работ, либо создающих невозможность их завершения в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.6. Сдать Заказчику результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном Договором.

2.3.7. Устранять в согласованный с Заказчиком срок за свой счет дефекты и недоделки, результата Работ, возникшие по вине Исполнителя, обнаруженные Заказчиком в ходе выполнения Работ или приемки их результата.

2.3.8. Нести риск гибели, утраты, повреждения результата выполненных Работ до подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.9. После окончания работ по настоящему Договору, Исполнитель передает Заказчику результат работ и сопутствующую документацию.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

2.4.2. Сдать Заказчику результат Работ, выполненных надлежащим образом, досрочно.

3. Сроки исполнения обязательств

3.1. Срок начала проведения Исполнителем Работ по монтажу и пуско-наладке оборудования - не позднее, чем через **5 (пять)** календарных дней с момента поступления аванса на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель обязуется выполнить Работы в течение **20 (двадцати)** рабочих дней, с момента поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

3.2. В случае невозможности выполнения Работ по причинам, независящим от Исполнителя, Стороны составляют соответствующий двусторонний Акт с указанием сроков их выполнения.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1.	Общая сумма по настоящему Договору складывается из:	Сумма (руб.) (НДС не облагается)
4.1.1	Стоимости оборудования и работ по монтажу оборудования, программированию, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию;	37 400,00
Итого:		37 400,00
НДС не облагается		

4.2 Указанная в п.4.1.1 Договора сумма выплачивается Заказчиком Исполнителю по его счету в следующем порядке:

- аванс в размере 100% (сто процентов) стоимости Работ и Оборудования, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, всего 37 400 руб. 00 коп. (тридцать семь тысяч четыреста руб. 00 коп.).

5. Порядок сдачи-приёмки работ по Договору

5.1. Поставка Оборудования осуществляется путем передачи Оборудования Системы безопасности объекта, Исполнителем Заказчику на Объекте Заказчика.

5.2. Выполнение Исполнителем Работ по настоящему Договору заканчивается подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приёмки выполненных Работ (далее - "Акт сдачи-приемки работ").

5.3. Все акты по настоящему Договору передаются в 2 (двух) экземплярах. Заказчик в 5-дневный срок рассматривает их и передает Исполнителю, подписанный акт или мотивированный отказ от приемки. В случае мотивированного отказа от приемки работ, Сторонами оформляется двусторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения Исполнителем, без дополнительной оплаты. В случае отсутствия мотивированного отказа в 5-дневный срок, Работы считаются принятыми.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом своих обязательств, виновная сторона выплачивает неустойку в размере 0,1 % стоимости работ и оборудования за каждый день просрочки исполнения, но не более 5% от суммы неисполненного или исполненного ненадлежащим образом обязательства

6.2. Неустойка выплачивается виновной Стороной в течение 30 календарных дней после получения соответствующего письменного требования другой Стороны. При отсутствии письменного требования о выплате неустойки неустойка не выплачивается.

6.3. Выплата Сторонами штрафных санкций не освобождает их от обязанности реального исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Исполнитель несет ответственность за сохранность Оборудования в процессе проведения монтажных и пуско-наладочных Работ по настоящему Договору на Объекте Заказчика.

6.5. Исполнитель несет полную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, а также за ущерб, причиненный третьим лицам, Заказчику, оборудованию и др. имуществу.

7. Гарантийные обязательства Исполнителя

7.1. Срок гарантийного обслуживания Оборудования и систем, вводимых в эксплуатацию по настоящему Договору, - 12 месяцев после подписания Акта сдачи-приемки работ (п.5.2. Договора), но не более 18 месяцев с момента передачи оборудования Заказчику по п.5.1 Договора.

7.2. Гарантия не распространяется на приборы и Оборудование, получившие повреждения:

- по причинам использования прибора не по назначению или не в соответствии с руководством по эксплуатации;
- по причине разрушающего механического воздействия или небрежного обращения
- в результате вмешательства в работу приборов и оборудования лиц, не уполномоченных на это ООО «СпецМонтаж-К».

8. Порядок разрешения споров, изменения и расторжения Договора

8.1. Стороны обязуются стремиться разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем взаимных переговоров.

8.2. Все споры технического, организационного и финансового характера, возникающие между Сторонами, если Исполнитель и Заказчик не достигли по ним соглашения, разрешаются по действующему законодательству Российской Федерации.

8.3. В случае досрочного расторжения Договора до завершения выполнения Работ, Стороны составляют двусторонний Акт с указанием перечня выполненных Исполнителем работ на момент расторжения Договора и их стоимости. В этом случае Заказчик обязуется произвести оплату фактически выполненного объема работ, а Исполнитель вернуть Заказчику излишне уплаченные авансом денежные средства.

8.4. Дополнение, изменение или расторжение настоящего Договора может осуществляться только в письменной форме по соглашению Сторон и за подписями их представителей.

9. Обстоятельства, исключающие ответственность сторон

9.1. Любая из Сторон не несет ответственности за задержку сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, возникшую вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, военные действия, аварии, забастовки, и др. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

9.2. При наступлении таких обстоятельств Стороны должны незамедлительно оповестить друг друга.

10. Прочие положения

10.1. Оборудование, продаваемое Заказчику по настоящему Договору, должно быть упаковано в соответствии с характером данного Оборудования. Тара и упаковка Оборудования должны обеспечить полную сохранность от повреждений при транспортировке и хранении при условии надлежащего с ним обращения. Исполнитель несет ответственность и обязан возместить Заказчику в полном объеме убытки, возникшие при потере и повреждения Оборудования, вызванных его неудовлетворительной упаковкой.

10.2. Для обеспечения выполнения Исполнителем Монтажных работ Заказчик обязуется:

а) предоставлять по просьбе Исполнителя материалы и сведения технического и иного характера, необходимые для выполнения Работ;

б) обеспечивать доступ персонала Исполнителя в помещения и на территории, на которых производятся Работы по настоящему Договору;

в) предоставить Исполнителю помещение для хранения Оборудования, инструмента и технологического оборудования, при необходимости обеспечить его сохранность;

г) обеспечить подключение оборудования Исполнителя к сети электропитания 220В±10%, 50Гц±5% через автоматы защиты сети (АЗС, АП) с учетом рекомендаций Исполнителя.

10.3. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Сторон до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о таких изменениях.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
Приложение №1 (Спецификация).

11. Юридические адреса банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СпецМонтаж-К»	ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Дом на набережной»
Место нахождения: 143400, МО, г. Красногорск, Ильинский б-р, д.2 ИНН 5024128305 КПП 502401001 р/с 40702810502200142208 ОАО Банк «Возрождение» к/с 30101810900000000181 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России г. Москва. БИК 044525181	Место нахождения: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом 17 ИНН 5024156493 КПП 502401001 р/с 40703810838000002289 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, доп.офис №9038/01844 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»

Председатель правления
ТСЖ «Дом на набережной»

_____ /Черненко С.И./
МП

_____ /Фурсов А.Г./
МП

СПЕЦИФИКАЦИЯ

все цены указаны в RUB

№ п.п.	МОДЕЛЬ	ОПИСАНИЕ	ЕД. ИЗМ	ЦЕНА (руб)	КОЛ-ВО	СУММА (руб)
ОБОРУДОВАНИЕ						
1	AS 006G	Прибор приемо-контрольный	шт	10 000,00	1	10 000,00
2	RR-701R	Приемник на 8 передатчиков, индикация 8 светодиодами, 1 реле, работа с передатчиками систем "RR-701"	шт	3 300,00	1	3 300,00
3	RR-701T	Радиокнопка большой дальности, до 1000 м в условиях прямой видимости	шт	1 500,00	8	12 000,00
4	RR-701X-RL	Модуль расширения RR-701X-RL (релейный). для увеличения количества релейных выходов приемников RR-701R	шт	3 130,00	1	3 130,00
5	АШ-433	Антенна штыревая полуволновая, ненаправленная	шт	1 220,00	1	1 220,00
6	42291 Ademco	Расширитель на 8 шлейфов сигнализации	шт	4 340,00	1	4 340,00
7	Монтажный комплект (кабель, кабель-канал, метизы, установочные изделия)					380,00
Стоимость оборудования:						34 400,00
УСЛУГИ						
1	Монтаж оборудования и пусконаладочные работы					3 000,00
Стоимость услуг:						3 000,00
Итого по спецификации:				37 400,00 руб.		

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «СпецМонтаж-К»

_____/Черненко С.И./
МП

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «Дом на набережной»

_____/Фурсов А.Г./
МП